

Matr.nr. 5 ae Vangede og
matr.nr. 6 bg og 6 bm
Jægersborg,
ejerlejlighederne 1 - 48,
beliggende Skjoldagervej 82-92
samt
matr.nr. 6 bl og 6 bq
Jægersborg,
ejerlejlighed 1 - 66,
beliggende Skjoldagervej 70-80

ORIGINAL 393259 01 0000.0098

09.08.2006 TA
1.400,00 K

Anmelder:
Advokat Margrét Johannsdóttir
c/o Cubus Advokaterne
Dronningens Tværgade 30, 3. sal
1302 København K
Tlf. 33 23 10 10

Vedtægter

for

Ejerforeningen Smakkegårdsbo 6, 7 & 7a

§ 1 Indledning, formål, medlemskab og hæftelse

- Stk. 1 Nærværende vedtægt regulerer forholdene om ejerforeningens ledelse, regnskabsaflæggelse, revision, vedligeholdelse og udgiftsfordeling mv. i det omfang forholdet ikke er reguleret i lov om ejerlejligheder.
- Stk. 2 Ejerforeningens formål er at administrere den fælles ejendom og øvrige fællesanliggender for medlemmerne.
- Stk. 3 Der er pligt til at være medlem af ejerforeningen, og medlemspligten indtræder, når skødet foreligger tinglyst. Samtidig med denne tinglysning ophører den tidligere ejers medlemskab. Såvel indtrædende som udtrædende medlemmer har pligt til overfor ejerforeningens bestyrelse at anmelde og dokumentere ændringer i ejerforholdet.
- Stk. 4 For ejerforeningens forpligtelser hæfter medlemmerne solidarisk, men i det indbyrdes forhold pro rata i forhold til deres fordelingstal.

§ 2 Generalforsamling

Generelt:

- Stk. 1 Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.
- Stk. 2 De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Undtaget er beslutninger efter § 3, stk. 13.
- Stk. 3 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflertal efter fordelingstal. Undtaget er beslutninger efter §2, stk. 4, §3, stk. 13, og §9, stk. 1.
- Stk. 4 Til beslutninger om
- væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør
 - salg af væsentlige fælles bestanddele og tilbehør
 - ændring i denne vedtægt
- kræves dog, at $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.
- Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst $\frac{2}{3}$ af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede - vedtages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Ordinær generalforsamling:

- Stk. 5 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsordenen for denne skal omfatte mindst følgende punkter:
- 1) Valg af dirigent og referent
 - 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
 - 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
- 5) Forslag, jf. nedenstående stk. 8 til 10.
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt vedkommende afgår.
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- 9) Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 10) Valg af revisor.
- 11) Eventuelt.

Stk. 6 Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 7 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Forslag:

Stk. 8 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

Stk. 9 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være bestyrelsens formand i hænde senest 15. februar. Sådanne forslag samt de forslag, som bestyrelsen stiller, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

Stk. 10 Ændringsforslag til allerede stillede forslag kan stilles og vedtages på generalforsamlingen, såfremt de ikke er mere byrdefulde end de allerede stillede forslag. Ændringsforslag vedrørende budgettet kan dog stilles og vedtages på generalforsamlingen, også selv om det er mere byrdefuldt end det allerede stillede budget.

Ekstraordinær generalforsamling:

Stk. 11 Ekstraordinær generalforsamling afholdes – ud over de i §2, stk. 4 og §3, stk. 3, nævnte situationer – når

- bestyrelsen finder anledning dertil
- det til behandling af et angivet emne begæres af mindst ¼ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal
- en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Stk. 12 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

Stk. 13 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Stk. 14 Ændringsforslag til allerede stillede forslag kan stilles og vedtages på generalforsamlingen, såfremt de ikke er mere byrdefulde end de allerede stillede forslag. Ændringsforslag vedrørende budgettet kan dog stilles og vedtages på generalforsamlingen, også selv om det er mere byrdefuldt end det allerede stillede budget.

Stemmeret og fuldmagt:

- Stk. 15 Ethvert medlem har stemmeret. Der kan kun afgives én stemme pr. lejlighed.
- Stk. 16 Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.
- Stk. 17 Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

Dirigent og referat:

- Stk. 18 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af ejerforeningen.
- Stk. 19 Der udarbejdes referat af generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 3 Bestyrelsen

Bestyrelsens medlemmer:

- Stk. 1 Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun ejerforeningens medlemmer. Der kan kun vælges én repræsentant pr. lejlighed.
- Stk. 2 Formanden afgår hvert andet år.
Af bestyrelsens øvrige medlemmer afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
Suppleanter afgår hvert år.
Genvalg kan finde sted.
- Stk. 3 Ved et bestyrelsesmedlems meddelelse om ikke at ville kunne deltage i bestyrelsesarbejdet i en periode på mindst 12 uger indtræder en valgt suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
Såfremt formanden fratræder i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen sig med en ny formand indtil førstkommande generalforsamling.
- Stk. 4 Bestyrelsen vælger på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling en næstformand blandt de øvrige bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 5 Ved en forretningsorden kan bestyrelsen træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsens pligter:

- Stk. 6 Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningens anliggende.
- Stk. 7 Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af alle de fællesskabet påhvillende udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.
Forbedringer, der ikke er krævet i love, bekendtgørelser mv., kan ikke udføres i forbindelse med vedligeholdelse og fornyelse uden generalforsamlingsbeslutning.
- Stk. 8 Bestyrelsen sørger for, at der udarbejdes budget og føres forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter. Bestyrelsen udarbejder desuden vedligeholdelsesplan for ejendommen og husorden med almindelige ordensregler til godkendelse på generalforsamlingen.
- Stk. 9 Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller - i formandens forfald - af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer det.
- Stk. 10 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af den samlede bestyrelse, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.
- Stk. 11 Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller - i formandens forfald - næstformandens stemme udslaget.
- Stk. 12 De enkelte bestyrelsesmøder føres til referat. Referatet udfærdiges af den på det pågældende møde valgte referent og fremsendes til samtlige bestyrelsesmedlemmer og administrator. Eventuelle bemærkninger til referatet skal være påtalt senest ved førstkommande bestyrelsesmøde.
- Stk. 13 Bestyrelsen kan beslutte, at ejerforeningen skal tegne bestyrelsesansvarsforsikring. Endvidere kan generalforsamlingen med tilslutning af mindst ¼ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal pålægge bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring.

§ 4 Administration

- Stk. 1 Bestyrelsen skal antage en administrator med advokatbaggrund, der kan dokumentere fornøden garanti- eller sikkerhedsstilling som administrator, til bistand ved varetagelse af den daglige drift. Administrator forestår blandt andet ejerforeningens bogføring og udarbejder i samråd med bestyrelsen budget og vedligeholdelsesplan til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.
- Stk. 2 Administrator må ikke være medlem af ejerforeningen og må ikke være dennes revisor.

Stk. 3 Bestyrelsen kan sammen med administrator antage en lønnet ejendomsinspektør, der sammen med bestyrelsen kan forestå ejendommens vedligeholdelsesmæssige forhold, herunder antage håndværkere, attestere disses arbejder samt foretage evt. syn af lejligheder ved ændringer eller reparationer, der kræver bestyrelsens godkendelse eller tilsyn.

Stk. 4 Administratorskifte skal godkendes af generalforsamlingen.

§ 5 Tegningsret

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller - i hans forfald - af næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne.

§ 6 Værneting mv.

Ejerforeningen ved dens bestyrelse er rette procespart i ejerforeningens anliggender og kan stævnes som sådan for alle fælles forpligtelser. Værneting for alle tvistigheder i ejerlejlighedsanliggender mellem medlemmerne indbyrdes og mellem ejerforeningen og dens medlemmer er Gentoftes Ret.

§ 7 Benyttelse og udlejning

Stk. 1 Enhver lejlighedsejer har brugsret, udlejningsret, salgs- og belåningsret og testamentsret over sin ejerlejlighed. Disse rettigheder og forpligtelser kan gå i arv og være retsforfølgningsgrundlag. Udlejning af enkelte værelser må dog ikke ske i et sådant omfang, at der bor flere personer i lejligheden, end der er værelser i denne, og lejligheden må ikke få karakter af klublejlighed.

Stk. 2 Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse eller til erhverv i sin helhed, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdets begyndelse sende en kopi af lejekontrakten til bestyrelsens formand.

Stk. 3 I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed har ejerforeningen over for lejereren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har over for en lejer i henhold til lejeloven og den pågældende husorden, og ejerforeningen kan selvstændigt optræde som procespart over for lejereren, eventuelt sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Den pågældende lejer skal gøres opmærksom på denne bestemmelse ved oplysning herom i lejekontrakten.

§ 8 Ejerforeningens kapitalforhold

Stk. 1 Ejerforeningen afholder alle udgifter til drift og vedligeholdelse af samtlige fælles rettigheder.

- Stk. 2 Ethvert medlem indbetaler efter fordelingstal et på hver generalforsamling i henhold til et af bestyrelsen udarbejdet budget fastsat à conto beløb til afholdelse af udgifter til drift og vedligeholdelse af samtlige fælles rettigheder, herunder forrentning og afdrag på fælles lån og à conto varmebidrag. Det nævnte beløb indbetales månedsvis forud.
- Stk. 3 Opgørelsen over alle udgifter ved ejendommens drift og vedligeholdelse forelægges ved den ordinære generalforsamling. Det ethvert medlem eventuelt påhvilende restbidrag / tilkommende tilbagebetalingsbeløb skal indbetales / udbetales efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.
- Stk. 4 Til sikkerhed for krav, som ejerforeningen i ejendommen måtte have eller få i medfør af ejerlejlighedsvedtægter, direkte eller indirekte, udspringende af ejendomsretten til eller benyttelse af ejerens lejlighed(er), tilvejebringes senest i forbindelse med førstegangssalg sikkerhed i form af udstedelse af ejerpantebrev stort kr. 41.000,-, rente 7 % p.a. pr. ejerlejlighed. Ejere af de på nuværende tidspunkt allerede førstegangssolgte ejerlejligheder, hvor ingen form for pantsikkerhed i relation til ejerforeningen er tinglyst, er forpligtet til at foranledige tinglyst ejerpantebrev stort kr. 41.000,-, rente 7 % p.a., ved førstkommende ejerskifte efter tinglysning af nærværende vedtægter.
- Stk. 5 Såfremt der i en lejlighed allerede måtte være tinglyst ejerpantebrev eller pantstiftende deklaration for et beløb, mindre end kr. 41.000,- til sikkerhed for ejerforeningens tilgodehavende, er køber i forbindelse med første videresalg efter tinglysning af nærværende vedtægter pligtig at udstede et ejerpantebrev på et beløb, der svarer til differencen mellem kr. 41.000,- og det tidligere lyste ejerpantebrev / den tidligere lyste pantstiftende deklaration på vilkår som anført nedenfor i stk. 6 til 9.
- Stk. 6 Ejerpantebrevene håndpant sættes / opbevares hos ejerforeningens administrator eller i et pengeinstitut efter bestyrelsens valg.
- Stk. 7 Ejerpantebrevene respekterer de pr. udstedelsesdagen lyste servitutter og byrder.
- Stk. 8 Ejerpantebrevet / tillægsejerpantebrevet skal tinglyses med bedst mulig prioritetsstilling, således at det får prioritet forud for de i forbindelse med førstegangssalg / første videresalg af lejligheden efter tinglysning af nærværende vedtægter udstedte panthæftelser af enhver art.
- Stk. 9 Samtlige omkostninger ved ejerpantebrevets udstedelse og tinglysning betales af køber af den pågældende lejlighed.

§ 9 Opsparing til vedligeholdelse og forbedring (vedligeholdelsesfond)

- Stk. 1 Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse og forbedring oprettes en vedligeholdelsesfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med maksimalt 10 pct. af det årlige ordinære fællesbidrag, indtil vedligeholdelsesfondens størrelse svarer til det seneste års budgetterede ordinære fællesbidrag. Den enkelte ejer kan ikke disponere over vedligeholdelsesfonden.

- Stk. 2 Generalforsamlingen kan beslutte yderligere fondshenlæggelse i nødvendigt omfang til konkrete større vedligeholdelsesarbejder.
- Stk. 3 Beslutning om benyttelse af vedligeholdelsesfonden træffes på en generalforsamling, dog er bestyrelsen berettiget til at anvende vedligeholdelsesfondens midler i nødstilfælde, herunder i tilfælde af et medlems restance eller ved fornyelse af anlæg, uforudsete hændelser mv.
- Stk. 4 Enhver ejerlejlighedsejer er forpligtet til at overdrage sin ejerlejlighedsandel i vedligeholdelsesfonden ved salg af ejerlejligheden.

§ 10 Revision

- Stk. 1 Ejerforeningens udgifter / indtægter bogføres og afstemmes af administrator til brug for revisors opstilling og revidering af årsregnskabet.
- Stk. 2 Revisor, der skal være statsautoriseret, vælges hvert år af generalforsamlingen. Genvalg kan finde sted.

§ 11 Årsregnskab

- Stk. 1 Ejerforeningens regnskabsår løber fra 1/1 - 31/12
- Stk. 2 Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance
- Stk. 3 Det af generalforsamlingen godkendte og af revisor underskrevne regnskab forsynes med bestyrelsens og dirigentens underskrifter.

§ 12 Udvendig og indvendig vedligeholdelse

- Stk. 1 Ejerforeningen varetager forsvarlig udvendig vedligeholdelse og fornyelse af murværk, indgangsdøre fra gade, indgangsdøre fra opgang til lejlighed, vinduer (dog kun udvendig maling), varme- og varmtvandsanlæg, fælles rør og faldstammer, aftrækskanaler, hovedledninger mv.
For altaner varetager ejerforeningen såvel udvendig som indvendig vedligeholdelse.
Ejerforeningen varetager vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighedens fælles forsyningsledninger og fællesinstallationer indtil disses individuelle fælles forgreninger til / i de enkelte ejerlejligheder, idet dog hele varmeanlægget (herunder radiatorer, radiatorventiler og radiatormålere) vedligeholdes og fornyes af ejerforeningen.
- Stk. 2 Ejerforeningen betaler for udbedring af skader i ejerlejlighederne, der skyldes forhold omfattet af ejerforeningens vedligeholdelses- og fornyelsespligt. Når ejerforeningen foretager reparationer eller fornyelse, skal dette ske i sædvanlig og rimeligt omfang. Omfanget afgøres af bestyrelsen.
- Stk. 3 Ethvert medlem er pligtigt at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin lejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, modernisering mv. eller ombygninger.

- Stk. 4 Indvendig vedligeholdelse og fornyelse af ejerlejlighederne påhviler de enkelte ejere. Den omfatter ikke alene hvidtning, maling, tapetsering, men også vedligeholdelse og fornyelse af badeværelse (gulve, vægge og loft), øvrige gulvbelægninger / gulvbrædder, loftpuds, indvendige døre, egne dørlåse og alt ejerlejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, brugsvandsrør og afløbsrør.
- Stk. 5 Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden renholdelse, vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Kravet fremsættes skriftligt. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte ejerlejligheden i stand for medlemmets regning.
- Stk. 6 I fald den i stk. 6 nævnte forsømmelse har medført beskadigelse af naboelighed og den skadevoldende ejerlejlighedsejer ikke frivilligt påtager sig at foranledige udbedringsarbejdet iværksat i samråd med naboelighedsejeren og bestyrelsen, kan bestyrelsen efter skriftligt varsel iværksætte udbedring i naboeligheden og efterfølgende afkræve den skadevoldende lejlighedsejer reparationsudgiften. Udbedring af skader i naboelighed skal udføres af autoriserede håndværkere efter bestyrelsens forudgående godkendelse.
- Stk. 7 Medlemmerne må ikke – uden bestyrelsens forudgående accept - foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendomskomponenter, hvor vedligeholdelses- og fornyelsespligten påhviler ejerforeningen eller opsætte antenner, skilte, reklamer mv. Manglende overholdelse af denne bestemmelse vil medføre, at ejerforeningen må foranledige omgørelse af arbejderne for medlemmets / medlemmernes regning.

§ 13 Bygningsforandringer og installationer

- Stk. 1 Ejeren må modernisere, ændre og forbedre lejligheden, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillevægge i det omfang, dette ikke er til gene for de øvrige lejlighedsejere. Hertil nødvendige rørgennemføringer eller lignende kan kun gennemføres efter aftale med bestyrelsen og med samtykke af de lejlighedsejere, der berøres heraf, dog at det på en generalforsamling kan bestemmes, at en lejlighedsejer er pligtig at finde sig i rørgennemføringer mv., eventuelt mod erstatning for midlertidig og varig gene, og kun for så vidt hans vægring må anses for at være uden rimelig grund.
- Stk. 2 Ejeren er pligtig at indhente bygningsmyndighedernes tilladelse / godkendelse i alle tilfælde, hvor en sådan er påkrævet, og tilstille bestyrelsen en kopi af byggetilladelse og af bygningsattest, samt en tegning.
- Stk. 3 Med hensyn til installationer, der kræver udvidet forbrug af varme, vand, gas eller el, skal forudgående tilladelse indhentes hos bestyrelsen, der som vilkår for installation af sådanne installationer kan kræve, at ejeren afholder udgifterne til det øgede forbrug.
- Stk. 4 Skulle eventuelle installationer, eventuelt sammen med øvrige lignende installationer, medføre en udvidelse af ejendommens fælles forsyningskanaler, må ejeren betale udgifterne her til, eventuelt sammen med øvrige lejere og ejere, der har foretaget tilsvarende installationer.
- Stk. 5 Som vilkår for de ovennævnte tilladelser kan bestyrelsen kræve, at der indbetales et særligt depositum eller stilles anden form for passende sikkerhed.

§ 14 Husorden mv.

- Stk. 1 Ethvert medlem skal på en hensynsfuld måde udøve sin medbenyttelsesret til de i ejendommen hørende fælles installationer, anlæg og indretninger.
- Stk. 2 I hver lejlighed må der holdes én hund eller én kat, for så vidt dette ikke er til gene for ejendommen eller beboerne.
- Stk. 3 Medlemmerne skal tilslutte sig fællesantenneanlæg og andre lignende anlæg og betale en fastlagt andel af udgifterne til anlæggenes drift, for så vidt et flertal stemmer for sådanne anlægs gennemførelse.
Udgifter til fællesantenneanlæg fordeles ligeligt mellem lejlighederne.
- Stk. 4 Parkering på fællesarealer må ske på de dertil indrettede pladser ud for blokkene og kun langs blokkene i det omfang, det ikke er til gene for andre.
Trailere, campingvogne og lignende må ikke parkeres på ejendommens areal.
- Stk. 5 Der henvises i øvrigt til den for ejerforeningen gældende husorden.

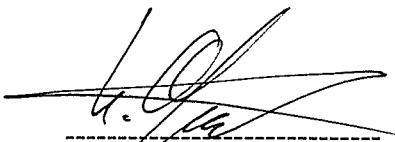
§ 15 Tinglysning mv.

- Stk. 1 Nærværende dokument begæres tinglyst som servitut på samtlige ejerlejligheder under matr. nr. 6 bl og 6 bq Jægersborg by, Jægersborg, og matr. nr. 5 ae Vangede by, Jægersborg, og matr. nr. 6bg og 6 bm, Jægersborg by, Jægersborg, som gensidig berettigende og bebyrden-de deklaration. Deklarationen respekterer til enhver tid uden særskilt påtegning lån til kreditforening og reallånefond med statutmæssige forpligtelser og til forhøjet rente, samt de pr. datoen for nærværende vedtægters tinglysning lyste hæftelser på ejendommen.
- Stk. 2 Påtaleberettiget er ejerforeningen ved dens bestyrelse.
- Stk. 3 Med hensyn til de ejendommen påhvilende prioriteter og byrder, rettigheder og forpligtelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- Stk. 4 Samtidig hermed fremsættes begæring om afløsning af de den 22. juni 2004 tinglyste vedtægter for ejerforeningen Smakkegårdsbo 6, 7 & 7a (matr.nr. 5 ae Vangede, matr.nr. 6 bg og 6 bm Jægersborg, lejl. 1-48, matr.nr. 6 bl og 6 bq Jægersborg, lejl. 1-66).

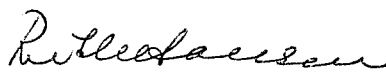
Gentofte, den 4/7-06

Gentofte, den 4/7-06

E/F Smakkegårdsbo 6, 7 & 7A



Kasper Østergaard
bestyrelsesformand



Ruth Hansen
bestyrelsesmedlem

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Gentofte

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

BB 155

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 AE m.fl. Hovedejd, Vangede

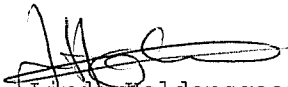
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 09.08.2006 under nr. 25854

Senest ændret den : 09.08.2006 under nr. 25854

Tillige lyst på matr.nr. 5 AE m.fl. Vangede ejerlej. 1-48 samt
matr.nr. 6 BL m.fl. Jægersborg ejerlej. 1-66

Retten i Gentofte den 09.08.2006


Linda Holdensgaard Christensen